

ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ - Јасминка Павловић
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИМОВИНУ - Иван Дупор
ПАНЧЕВО

Миса виногради – Стара миса са гробљем у Панчеву (целина 3)

ПРЕДМЕТ: Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву

Поштовани,

Имајући у виду да је намера овог Нацрта за даљим урбаним развојем Целине 3 у Панчеву, сматрам да уколико се у зони 3.2.11 не отвори улица Делиблатска из Војвођанске улице, као и у зони 3.2.16 улица Шајкашка која ће повезати Македонску и Војвођанску улицу, проузроковати још више проблема у смислу нарушавања међуљудских односа код мештана насеља и избегавање сваког даљег облика сарадње. Кључ решења проблема у овим зонама јесте за почетак пренос власништва у корист Општине Панчево у делу Војвођанске улице од Банијске улице до Баваништанског пута (КП 4894 и 4895/1 извршена је експропријација) чиме би се стекли услови за повезивање Војвођанске улице од Новосељанског пута до Баваништанског пута уз претходно измештање рафинеријске пруге како се планира и успостављање пружног прелаза за Вршац.

Такође, уколико се усвоји наведени Нацрт постоји могућност да се стекну услови да се објекти изграђени на наведеним зонама озаконе, а налазе се на овим раније планираним саобраћајницама, чиме ће се ситуација на Целини 3 довести у још већи проблем покретањем судских поступака, обзиром да су поједини у току.

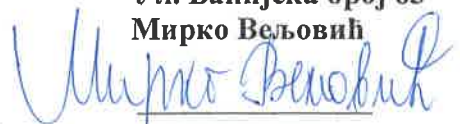
У циљу решавања и превазилажења наведених проблема, предлажем да се утврди колико има катастарских парцела у власништву градске Општине, а колико у приватном власништву за које треба да се изврши експропријација (молим да ме писменим путем обавестите), да се утврди реципроцитет.

У прилогу дописа достављам фотокопију скице на којој се виде предвиђене улице у поменутој Целини.

С тим у вези, у циљу појашњења основаности ових тврдњи, можете ме контактирати.

ПРИЛОГ: списи

Дана, 25.02.2021. године
Панчево,
Ул. Банијска број 63
Мирко Вељовић


063/610-804

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-16-351-4745/2010
Панчево, 23.02.2018. год.
Трг краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

ВЕЉОВИЋ МИРКО
ПАНЧЕВО
Ул. Сремска 5

Предмет: Усклађеност планског документа у погледу намене и спратности из члана 8. Закона
о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015)

Инвеститор Вељовић Мирко из Панчева, поднео је захтев за легализацију стамбених објеката
ознаке П1 и П2 и помоћних објеката ознаке П3, П4, П5, П6, П7, П8 и П9 у геодетском снимку,
спратности П, на кат. парцелама топ. бр. 2199/1 и 2199/7, обе К.О. Панчево.

Увидом у важећи плански документ, ПГР- Целина 3- Проширена Миса са гробљем у Панчеву
(„Сл. лист града Панчева“ 25/2014,), утврђено је следеће:

- да се кат. парцеле топ бр. 2199/1 и 2199/7, обе К.О. Панчево, налазе у зони осталих намена
становање – блок 3.4.23
- да је у овој зони дозвољена намена становање
- да је дозвољена максимална спратност стамбених објеката Пр+2+Пк(Пс), а помоћних објеката
у овој зони Пр- приземље






Обзиром да је предмет озакоњења стамбени и помоћни објекти спратности Пр (приземље) што
се уклапа у дозвољено МОЖЕ СЕ ОЗАКОНИТИ ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ У
ПОГЛЕДУ НАМЕНЕ И СПРАТНОСТИ.

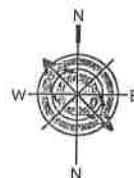
Обзиром да се кат.парцела топ бр. 2199/7 налази на траси планиране саобраћајнице,
објекти ознаке П1, П2, П3, П4, П5 НЕ МОГУ СЕ ОЗАКОНИТИ ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПЛАНСКОМ
ДОКУМЕНТУ, ЈЕР СЕ ДЕЛОМ НАЛАЗЕ НА ПЛАНИРАНОЈ ТРАСИ.





ЛЕГЕНДА:

-  предметна парцела
-  зона јавних намена
-  саобраћајне површине
-  зона осталих намена
-  становање



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за урбанизам, грађевинске
и стамбено - комуналне послове

Назив плана:

План генералне регулације -
Целина 3 - проширена Миса са
гробљем у Панчеву
("Сл. лист града Панчево"
бр. 25/2014)

Назив цртежа:

Планирана намена простора
са поделом на зоне и
смерницама за спровођење
плана за кат. парц. бр.
2199/1/7 К.О. Панчево

Техничка обрада:

Војкан Стојанов
грађ. тех.

Параф:



Предмет бр:

V-18-351-
4745/2010

Цртеж бр:

1

Размера:

1: 2 000

Датум:

23.02.2018.

